



госуслуги  
ДОМ

(QR-код для скачивания приложения)



**Сообщение  
о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений (в форме заочного голосования, путем использования  
государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ)  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Дудинка, ул. Андреевой, дом № 5**

**Уважаемый собственник!**

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата и время начала голосования** «06 апреля 2026 года в 09 час. 00 мин.

**Дата и время окончания голосования** «13» апреля 2026 года в 09 час. 00 мин.

**Форма проведения собрания:** Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ (далее – Система).

Администратор (инициатор) собрания - Общество с ограниченной ответственностью «Дудинская управляющая компания», ОГРН -1182468033769, ИНН-2469003859, Представитель администратора 647000, Красноярский край, г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14, каб. 514, Варфоломеев Денис Викторович тел. +7(905) 998-33-37.

Официальный сайт: [www.ooo-duk.ru](http://www.ooo-duk.ru), 647000, Красноярский край, г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14, приемная тел. 8(39191) 5-20-00.

Адрес электронной почты: [dudinkagkh@mail.ru](mailto:dudinkagkh@mail.ru)

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания с использованием Системы проводится двумя способами (ч.6 ст.47.1 ЖК РФ):

- лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня («за», «против» или «воздержался») в электронной форме (адрес в сети Интернет - [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru));

- посредством передачи администратору собрания письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования, которое он заносит в систему.

При невозможности голосования посредством системы ГИС ЖКХ вы можете проголосовать путем заполнения письменного бюллетеня, который можно получить у администратора (инициатора) общего собрания. Оформленные в письменной форме решения (бюллетени) собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются администратором (инициатором) общего собрания.

Бланки решений вы можете получить в ООО «Дудинская управляющая компания», а также распечатать с официального сайта ООО «Дудинская управляющая компания» в сети Интернет по адресу: [www.ooo-duk.ru](http://www.ooo-duk.ru) во вкладке **собрание**.

Также дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: ул. Матросова, д. 14, каб. № 514 (5 этаж) в период с 06 апреля 2026 года по 10 апреля 2025 года с 9.00 до 17.00 часов или по телефону +7(905) 998-33-37.

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания, в порядке ч. 2.1. ст. 47.1 ЖК РФ.

Письменный отказ можно передать по следующему адресу: г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14, каб. 514. Отказы действуют только в отношении данного общего собрания.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорционально общей площади находящегося в собственности помещения.

**Проголосовать вы можете через мобильное приложение «ГИС ЖКХ» или на официальном сайте [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru).**

Как это сделать:

Перейдите на сайт [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)

1. Войдите в личный кабинет с помощью логина и пароля. Предварительно зарегистрируйтесь на ГОСУСЛУГАХ;
2. На главной странице личного кабинета выберите вкладку **«Голосование по дому»**;
3. В разделе **«Действия»** нажмите на **«Голосование по дому»**;
4. Откроется страница **«Реестр сведений о голосовании»**, откройте вкладку **«Голосования»**;
5. Найдите голосование **в нашем МКД**. Для этого введите его полный адрес, введите дату начала и окончания голосования.
6. Чтобы принять участие в голосовании нажмите на пункт **«Посмотреть вопрос повестки»**;
7. Перейти в блок **«Повестка»** и нажмите на кнопку **«Проголосовать»**;
8. Откроется страница **«Участие в голосовании»**. Проголосуйте, нажав на один из пунктов: **«за»**, **«против»**, **«воздержался»**.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в системе ГИС ЖКХ либо передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам с 9:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) с 06.04.2026 по 10.04.2026 до 17:00 (включительно) в ООО «Дудинская управляющая компания» по адресу: г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14, каб. 514.

Ознакомиться с принятыми решениями (протоколами собраний) можно будет на сайте ГИС ЖКХ, официальном сайте ООО «Дудинская управляющая компания» ([ooo-duk.ru](http://ooo-duk.ru)), а также по адресу: г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14, каб. № 514 (5 этаж).

### **Повестка общего собрания:**

1. Определить администратора, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - ООО «Дудинская управляющая компания» ОГРН -1182468033769.

2. Установить следующий порядок приема администратором общих собраний сообщений о проведении общих собраний - за 14 рабочих дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы ГИС ЖКХ представителю администратора общего собрания по адресу: 647000, Красноярский край, г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14, каб. 514, инициатором общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания.

3. Установить следующий способ информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении заочных собраний с использованием системы ГИС ЖКХ - размещение сообщений о проведении общих собраний в общедоступных местах на официальном сайте ООО «Дудинская управляющая компания»: [www.ooo-duk.ru](http://www.ooo-duk.ru), а также в общем чате жителей дома через приложение «ГОСУСЛУГИ.ДОМ», мессенджерах «TELEGRAM» и «MAX».

4. Расторгнуть с Обществом с ограниченной ответственностью «Дудинская управляющая компания» договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Андреевой в городе Дудинке, Красноярского края с 13 апреля 2026 года.

5. Расторгнуть с организациями (АО «Таймырбыт», АО «НТЭК», ООО «РОСТех») прямые договоры на оказание коммунальных услуг с 13 апреля 2026 года.

6. Внести изменения в Договоры с АО «НТЭК» на содержание общего имущества МКД (№ НТЭК-48-1301/23 от 27.02.2023, № НТЭК-48-1653/23 от 24.03.2023) в части исключения из перечня домов, многоквартирного дома № 5 по ул. Андреевой в городе Дудинке, Красноярского края с 13 апреля 2026 года.

7. Внести изменения в Договоры с АО «Таймырбыт» на содержание общего имущества МКД (№ 99 от 01.04.2019, № 101 от 01.04.2019) в части исключения из перечня домов, многоквартирного дома № 5 по ул. Андреевой в городе Дудинке, Красноярского края с 13 апреля 2026 года.

8. С 13 апреля 2026 года прекратить, путем отключения от сетей инженерно-технического обеспечения подачу услуг электроснабжения, водоснабжения и теплоснабжения в многоквартирный дом № 5 по ул. Андреевой в городе Дудинке, Красноярского края.

9. Отказ от выполнения Требований Администрации города Дудинки о реконструкции многоквартирного дома №5 по ул. Андреева в городе Дудинке, Красноярского края, в установленный трехмесячный срок.

10. Согласие на изъятие земельного участка (кадастровый номер земельного участка 84:03:0020004:2060), на котором расположен дом № 5 по ул. Андреевой в г. Дудинке, Красноярского края и на изъятие жилых помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Андреевой в г. Дудинке, до истечения срока, установленного в Требовании Администрации города Дудинки о реконструкции многоквартирного дома 3 (три) месяца.

11. Способом ознакомления о принятых решениях (протоколами собраний) можно будет ознакомиться на сайте ГИС ЖКХ, официальном сайте ООО «Дудинская управляющая компания» ([ooo-duk.ru](http://ooo-duk.ru)), а также по адресу: г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14, каб. № 514 (5 этаж) в течение 7 дней после составления протокола проведения общего собрания Собственников.

12. Определение место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Дудинка, ул. Матросова, д.14, каб. № 502 (архив).